



## ÚROVEŇ REALITNÍCH KANCELÁŘŮ

Pomoc realitních kanceláří využívá přes 50 % Čechů, ale pouze 3 % z těch, kteří jejich služby využili, je hodnotí kladně. Celých 77 % klientů hodnotí úroveň realitních kanceláří negativně, většinou proto, že neuvádějí pravdivé informace. Kupující často nedostávají kompletní informace o technickém stavu nemovitosti, zejména o vadách. Makléř by měl klienta upozornit, aby si k nákupu i prodeji nemovitosti přizval technického inspektora a nechal odborně ověřit její stav. „Vina ale není vždy pouze na straně makléře či prodávajícího. Kupující k nákupu nemovitosti často přistupuje, jako kdyby si kupoval boty, nikoliv věc v řádu milionů korun. Měl by vždy trvat na obdržení přesných a odborných informací o technickém stavu nemovitosti a nepodléhat tlakům realitních kanceláří,“ dodává **Michal Flachs, jednatel společnosti Zdravá nemovitost**, která zajišťuje prověření a reklamaci vadných nemovitostí, jejich bezpečný nákup a prodej.



**V případě, kdy kupující již zakoupil nemovitost s vadami, o kterých nebyl informován, má podle občanského zákoníku právo je reklamovat až do 5 let od podepsání kupní smlouvy**